

**schildareal**

# E2 Das neue Büro- und Gewerbegebäude in Liestal



energieeffizient und klimafreundlich  
bezugsbereit ab Ende 2025



**Marc Löhle**  
Geschäftsführer Schild AG

«Energieeffizient und klimafreundlich – diesen Anspruch erfüllt unser Bauprojekt. Jetzt und in Zukunft.»

# Bauen für die nächsten Generationen

Sich wohlfühlen in den vier Wänden, in denen man arbeitet. Das ist eine wichtige Voraussetzung für ein gutes und produktives Arbeitsklima. Und das möchten wir mit unserem neuen Gebäude E2 erreichen.

Deshalb haben wir das E2 von Beginn an so konzipiert, dass Flexibilität, Funktionalität und Nachhaltigkeit im Fokus stehen. Diese drei Faktoren tragen dazu bei, dass ein Gebäude über Generationen Bestand hat und sich ohne unnötigen Ressourcenverbrauch an die Anforderungen der Zeit anpassen lässt.

Mit der Zertifizierung nach Minergie-P-Standard wird das neue Gebäude überdurchschnittlichen Ansprüchen an Qualität, Komfort und Energieverbrauch gerecht.

## **Ökologisch**

Ein schonender Umgang mit Ressourcen ist uns ein grosses Anliegen. Darum werden die Fassade und weitere Gebäudeteile mit wieder-

verwertbaren und trennbaren Materialien gebaut. Ebenso setzen wir auf die Verwendung von Recyclingbeton. Auch beim Innenausbau kommen ökologische Materialien zum Einsatz.

## **Effizient**

Im Sinne des Klimaschutzes, aber auch im Sinne tiefer Unterhaltskosten ist der Gebäudeunterhalt ebenso nachhaltig ausgerichtet. Dank einer innovativen Gebäudehülle und einer smarten Haustechnik können wir den Energieverbrauch des Gebäudes auf einem tiefen Niveau halten. So schonen wir einerseits das Klima, andererseits das Budget unserer Mieterschaft.

## **Funktional**

Um auch in Zukunft auf die Bedürfnisse ihrer Mitarbeitenden reagieren zu können, bietet der Neubau E2 den Unternehmen eine vielseitige Grundrissplanung und eine Architektur, die sowohl Gewerbe wie auch Büronutzung optimal unterstützt.

**MINERGIE-P®**



# Flexible Grundrisse auf vier Etagen mit Flächen von 300 bis 6700 m<sup>2</sup>

Grundrissbeispiel 1. Obergeschoss



Mietflächen in m<sup>2</sup>

Etage	X.1	X.2	X.3	X.4	Total
3. OG	143	314	480	415	1352
2. OG	293	405	547	415	1660
1. OG	455	229	548	415	1647
EG	276	356	547	337	1516
UG	28 Parkplätze, 33 Veloabstellplätze				537

## Herzlich willkommen!

Der freundliche Eingangsbereich des E2 führt Sie, Ihre Kundschaft und ihre Mitarbeitenden direkt zum lichtdurchflutetem Gebäudekern. Die offene Treppe verbindet alle Etagen und endet bei der frei zugänglichen Dachterrasse. Die Warenanlieferung ist am hinteren Gebäudeteil an den Kern angebunden und trennt so den Waren- vom Personenverkehr. Im Kern befinden sich neben Personen- und Warenlift auch die Sanitäranlagen und Duschen. Im Untergeschoss stehen nebst Technik-, Lager- und Entsorgungsräumen 26 Parkplätze für Autos und 33 Plätze für Fahrräder zur Verfügung.

## Bestimmen Sie Ihren Innenausbau

Die grossflächigen Mieträume sind offen konzipiert und bieten Ihnen grosse Gestaltungsfreiheit. Der Säulenabstand von acht Metern lässt viel Spielraum bei Raumgestaltung und Innenausbau zu. Anschlüsse für Heizung, Kühlung, Lüftung, Wasser- und Abwasser, Telekommunikation sind für die Mietobjekte vorbereitet.

## Wählen Sie Ihre Fläche

Alle Mietflächen sind um den zentralen Kernbereich herum angeordnet und somit über verschiedene Zugänge erschliessbar. Jedes der vier Geschosse kann in bis zu vier Mieteinheiten unterteilt werden. Die Abgrenzung der Mietflächen ist, entlang des Säulenrasters, einfach adaptierbar und ermöglicht auch nachträgliche Vergrößerungen oder Verkleinerungen. Punktuell stehen den Mietflächen eigene Terrassen zur Verfügung. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss sind auch für emissionsarme Gewerbebetriebe geeignet.

## Wir beraten Sie gerne

Die Mieträume werden im Edelrohbau erstellt. Beim individuellen Endausbau unterstützen wir Sie sehr gerne oder übergeben Ihnen ihre Flächen auf Wunsch schlüsselfertig. Kommen Sie auf uns zu, wir zeigen Ihnen gerne persönlich die Möglichkeiten im Neubau Eichenweg 2 auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Sie erreichen uns unter  
061 906 97 92 oder  
[marc.loehle@schildareal.ch](mailto:marc.loehle@schildareal.ch)



Beispiel Ausbau Bürolandschaft

# Sind Sie bereit für einen neuen Standort? Wir bieten gute Gründe für einen Umzug ins neue Büro- und Gewerbegebäude E2.



## Repräsentative Mietflächen

Das neue Gebäude am Eingang des Areals nimmt eine prominente Lage ein. Begrüssen Sie Ihre Kundschaft in einem repräsentativen Umfeld mit grosszügigem Eingangsbereich und einer offenen, lichtdurchfluteten Architektur.



## Flexibles Flächenkonzept

Das Gebäudekonzept erlaubt eine individuelle Flächeneinteilungen auf Rastermass. Das Säulenraster von acht Metern gibt Ihnen grossen Spielraum bei der Raumaufteilung. Ebenso sind spätere Flächenreduktion oder Erweiterung möglich.



## Individueller Ausbau

Beim Mieterausbau stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten offen. Sie können die Mietflächen individuell gestalten und ausbauen. Oder wir übernehmen diese Arbeiten nach Ihren Vorgaben und übergeben Ihnen Ihr Mietobjekt schlüsselfertig.



## Beste Verkehrslage und Parkplätze mit Ladestationen

Ihr Standort ist mit dem Auto genauso wie mit dem öffentlichen Verkehr hervorragend erreichbar. Wir bieten Aussenparkplätze und Einstellhallenparkplätze mit Ladestationen. Kundenparkplätze sind ausreichend vorhanden.



## Kurze Logistik-Wege

Die grosszügige Anlieferungsrampe sorgt für eine reibungslose Logistik. Die Verkehrswege im Gebäude sind kurz und direkt. Über den Warenlift sind auch die oberen Stockwerke gut erschlossen.

# Das schildareal – ein guter Standort ist die halbe Miete



## Standort und Lage

Das schildareal liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtrand und dem Bahnhof von Liestal entfernt. Die Bushaltestelle «schildareal» befindet sich direkt beim Areeingang. Der Autobahnanschluss Liestal-Nord befindet sich unmittelbar neben dem Areal.



## Mietermix mit über 40 Firmen

In acht Gebäudekomplexen sind über 40 Firmen eingemietet mit rund 900 Arbeits- und Ausbildungsplätzen. Wir achten auf eine sinnvolle Durchmischung der Unternehmenszweige und darauf, dass jedes Gewerbe in einem passenden Umfeld platziert wird.



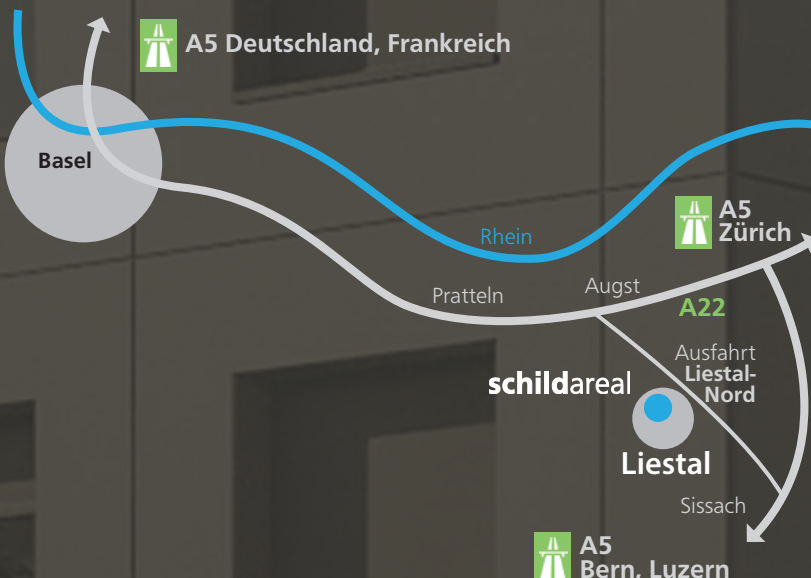
## Restaurant und Catering

Unser Restaurant bietet eine günstige, täglich wechselnde Mittagsverpflegung an. Zentral gelegen mit einer Terrasse und zwei Sälen ist es auch ein Ort für Besprechungen oder Anlässe. Auf Wunsch können Caterings direkt zu Ihrem Mietobjekt gebucht werden.



## Verwaltung vor Ort

Die Arealverwaltung befindet sich vor Ort und steht Ihnen bei Anliegen direkt zur Verfügung. Wir bieten weiterführende Dienstleistungen wie Staplerdienste oder die Buchung von Sitzungszimmern oder kleineren Sälen an.



## Kontakt und Vermietung

**Schild AG**  
Eichenweg 1  
4410 Liestal  
061 906 97 92  
marc.loehle@schildareal.ch

**schildareal**